

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001119 от 31.08.2020

"Апартаменты со встроено-пристроенными помещениями обслуживая населения и подземной автостоянкой на территориями квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им.И. Якутова в Советском районе ГО город Уфа РБ . Первая очередь, литер 1".

Дата первичного размещения: 18.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 32
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(987)601-13-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: vasim197776@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ufasu10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Габдульманов
	1.5.2	Имя: Васим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вахитович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813534227
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847264302
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Фирма СУ-10"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0274101890
	3.1.4	% голосов в органе управления: 48 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажная компания-10"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0277050763

	3.1.4	% голосов в органе управления: 52 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мансуров
	3.4.2	Имя: Тагир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-536-687 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027707464267
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей в размере 36,5 % в УК материнской компании ООО "Фирма СУ-10"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мансурова

	3.4.2	Имя: Лилия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мухарлямовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 57 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-964-300 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027707462189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей в размере 57,0 % в УК материнской компании ООО "Фирма СУ-10"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 477,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 320,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
---	-------	---

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
--	--------	---------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 373,81 м2
--	--------	---

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10611,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10611,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УРАЛСИБНЕФТЕПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шарипов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Данис
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кашфиевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278089594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектоника
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ибраев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Азамат
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Айратович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277131564

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0111-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275908862
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-021804-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Регионстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274922141
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс апартаментов "CENTRAL PARK"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1602П-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г. Уфа РБ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №2292-2002
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.08.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010549:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории комплекса апартаментов "CENTRAL PARK" предусмотрено устройство проездов и тротуаров из асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-03069-04-01-ГПП-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 946 808,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/484
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8604-7363
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-БашРТС/001/3854
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 899 747,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: БАШИНФОРМСВЯЗЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 164
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 164
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	3	1	76.94	гостиная	16.9
					спальная	14.42
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.42

					санузел	4.3
2	нежилое помещение	3	1	31.37	гостиная	12.63
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	9.09
					санузел	4.76
3	нежилое помещение	3	1	54.61	гостиная	14.31
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
4	нежилое помещение	3	1	45.23	гостиная	12.43
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.71
					санузел	4.59
5	нежилое помещение	3	1	45.23	гостиная	12.43
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
6	нежилое помещение	3	1	45.22	гостиная	12.43
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
7	нежилое помещение	3	1	45.21	гостиная	12.43
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.93
					санузел	4.64
8	нежилое помещение	3	1	82.72	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	17.85
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
9	нежилое помещение	3	1	108.49	гостиная	13.98
					кухня	17.18
					спальная	13.08
					спальная	14.25

					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.83
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
10	нежилое помещение	4	1	76.94	гостиная	16.9
					спальная	14.42
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.42
					санузел	4.3
11	нежилое помещение	4	1	31.37	гостиная	12.63
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	9.09
					санузел	4.76
12	нежилое помещение	4	1	54.61	гостиная	14.31
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
13	нежилое помещение	4	1	45.23	гостиная	12.43
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.71
					санузел	4.59
14	нежилое помещение	4	1	45.23	гостиная	12.43
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
15	нежилое помещение	4	1	45.22	гостиная	12.43
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
16	нежилое помещение	4	1	45.21	гостиная	12.43

					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.93
					санузел	4.64
17	нежилое помещение	4	1	82.72	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	17.85
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
18	нежилое помещение	4	1	108.49	гостиная	13.98
					кухня	17.18
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.83
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
19	нежилое помещение	5	1	76.94	гостиная	16.9
					спальная	14.42
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.42
					санузел	4.3
20	нежилое помещение	5	1	31.37	гостиная	12.63
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	9.09
					санузел	4.76
21	нежилое помещение	5	1	54.61	гостиная	14.31
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31

22	нежилое помещение	5	1	45.23	гостиная	12.43
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.71
					санузел	4.59
23	нежилое помещение	5	1	45.23	гостиная	12.43
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
24	нежилое помещение	5	1	45.22	гостиная	12.43
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
25	нежилое помещение	5	1	45.21	гостиная	12.43
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.93
					санузел	4.64
26	нежилое помещение	5	1	82.72	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	17.85
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
27	нежилое помещение	5	1	108.49	гостиная	13.98
					кухня	17.18
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.83
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
28	нежилое помещение	6	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6

					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
29	нежилое помещение	6	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
30	нежилое помещение	6	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
31	нежилое помещение	6	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
32	нежилое помещение	6	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
33	нежилое помещение	6	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
34	нежилое помещение	6	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64

35	нежилое помещение	6	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
36	нежилое помещение	6	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
37	нежилое помещение	7	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
38	нежилое помещение	7	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
39	нежилое помещение	7	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1

					санузел	4.31
40	нежилое помещение	7	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
41	нежилое помещение	7	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
42	нежилое помещение	7	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
43	нежилое помещение	7	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
44	нежилое помещение	7	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
45	нежилое помещение	7	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79

					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
46	нежилое помещение	8	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
47	нежилое помещение	8	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
48	нежилое помещение	8	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
49	нежилое помещение	8	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
50	нежилое помещение	8	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
51	нежилое помещение	8	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64

					лоджия	2.12
52	нежилое помещение	8	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
53	нежилое помещение	8	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
54	нежилое помещение	8	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
55	нежилое помещение	9	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
56	нежилое помещение	9	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76

					лоджия	1.98
57	нежилое помещение	9	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
58	нежилое помещение	9	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
59	нежилое помещение	9	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
60	нежилое помещение	9	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
61	нежилое помещение	9	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
62	нежилое помещение	9	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
63	нежилое помещение	9	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26

					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
64	нежилое помещение	10	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
65	нежилое помещение	10	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
66	нежилое помещение	10	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
67	нежилое помещение	10	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
68	нежилое помещение	10	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72

					прихожая	5.96
					санузел	4.59
69	нежилое помещение	10	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
70	нежилое помещение	10	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
71	нежилое помещение	10	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
72	нежилое помещение	10	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
73	нежилое помещение	11	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23

					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
74	нежилое помещение	11	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
75	нежилое помещение	11	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
76	нежилое помещение	11	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
77	нежилое помещение	11	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
78	нежилое помещение	11	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
79	нежилое помещение	11	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
80	нежилое помещение	11	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82

					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
81	нежилое помещение	11	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
82	нежилое помещение	12	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
83	нежилое помещение	12	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
84	нежилое помещение	12	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
85	нежилое помещение	12	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53

					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
86	нежилое помещение	12	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
87	нежилое помещение	12	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
88	нежилое помещение	12	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
89	нежилое помещение	12	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
90	нежилое помещение	12	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2

91	нежилое помещение	13	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
92	нежилое помещение	13	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
93	нежилое помещение	13	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
94	нежилое помещение	13	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
95	нежилое помещение	13	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
96	нежилое помещение	13	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
97	нежилое помещение	13	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54

					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
98	нежилое помещение	13	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
99	нежилое помещение	13	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
100	нежилое помещение	14	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
101	нежилое помещение	14	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
102	нежилое помещение	14	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1

					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
103	нежилое помещение	14	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
104	нежилое помещение	14	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
105	нежилое помещение	14	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
106	нежилое помещение	14	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
107	нежилое помещение	14	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
108	нежилое помещение	14	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05

					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
109	нежилое помещение	15	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
110	нежилое помещение	15	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
111	нежилое помещение	15	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
112	нежилое помещение	15	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
113	нежилое помещение	15	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
114	нежилое помещение	15	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54

					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
115	нежилое помещение	15	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
116	нежилое помещение	15	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
117	нежилое помещение	15	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
118	нежилое помещение	16	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
119	нежилое помещение	16	1	31.05	гостиная	12.36

					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
120	нежилое помещение	16	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
121	нежилое помещение	16	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
122	нежилое помещение	16	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
123	нежилое помещение	16	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
124	нежилое помещение	16	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
125	нежилое помещение	16	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87

					санузел	2.09
126	нежилое помещение	16	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
127	нежилое помещение	17	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
128	нежилое помещение	17	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
129	нежилое помещение	17	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
130	нежилое помещение	17	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
131	нежилое помещение	17	1	44.95	гостиная	10.03

					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
132	нежилое помещение	17	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
133	нежилое помещение	17	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
134	нежилое помещение	17	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
135	нежилое помещение	17	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
136	нежилое помещение	18	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1

					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
137	нежилое помещение	18	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
138	нежилое помещение	18	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
139	нежилое помещение	18	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
140	нежилое помещение	18	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
141	нежилое помещение	18	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
142	нежилое помещение	18	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
143	нежилое помещение	18	1	82.32	гостиная	11

					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
144	нежилое помещение	18	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
145	нежилое помещение	19	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
146	нежилое помещение	19	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
147	нежилое помещение	19	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31

148	нежилое помещение	19	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
149	нежилое помещение	19	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
150	нежилое помещение	19	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12
151	нежилое помещение	19	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
152	нежилое помещение	19	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
153	нежилое помещение	19	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96

					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
154	нежилое помещение	20	1	76.65	гостиная	16.94
					спальная	12.12
					спальная	11.6
					гардероб	2.1
					кухня	9.97
					прихожая	13
					гардероб	2.23
					санузел	2.43
					санузел	4.3
					лоджия	1.96
155	нежилое помещение	20	1	31.05	гостиная	12.36
					прихожая	4.89
					кухня-ниша	7.06
					санузел	4.76
					лоджия	1.98
156	нежилое помещение	20	1	54.31	гостиная	11.85
					лоджия	2.16
					спальная	10.1
					кухня	11.57
					гардероб	2.22
					коридор	12.1
					санузел	4.31
157	нежилое помещение	20	1	44.95	гостиная	10.02
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.97
					прихожая	5.72
					санузел	4.59
158	нежилое помещение	20	1	44.95	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.53
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.96
					санузел	4.59
159	нежилое помещение	20	1	44.94	гостиная	10.03
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.72
					прихожая	5.89
					санузел	4.64
					лоджия	2.12

160	нежилое помещение	20	1	44.92	гостиная	10.03
					лоджия	2.12
					спальная	13.54
					кухня-ниша	8.67
					прихожая	5.92
					санузел	4.64
161	нежилое помещение	20	1	82.32	гостиная	11
					кухня-ниша	10.26
					спальная	14.63
					лоджия	2.82
					спальная	14.83
					прихожая	19.54
					гардероб	3.28
					санузел	3.87
					санузел	2.09
162	нежилое помещение	20	1	108.19	гостиная	13.98
					кухня	15.26
					лоджия	1.64
					спальная	13.08
					спальная	14.25
					спальная	14.05
					санузел	5.48
					санузел	2.49
					санузел	2.79
					коридор	10.96
					прихожая	6.81
					гардероб	3.2
					гардероб	4.2
1	нежилое помещение	1	1	231.2	офис	231.2
2	нежилое помещение	1,2	1	791.5	офис	791.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	1344
2	Ресепшен	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	142.94
3	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	15.4
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	16.89
5	Мусорокамера	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	1.31
6	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	53.2
7	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	15.4

8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.89
9	Мусорокамера	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.31
10	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	53.2
11	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.4
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.89
13	Мусорокамера	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.31
14	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	53.2
15	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.4
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.89
17	Мусорокамера	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.31
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	53.2
19	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.4
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.89
21	Мусорокамера	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.31
22	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	53.2
23	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.4
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.89
25	Мусорокамера	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.31
26	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	53.2
27	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.4
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.89
29	Мусорокамера	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.31
30	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	53.2
31	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.4
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.89
33	Мусорокамера	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	1.31
34	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	53.2
35	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.4
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.89
37	Мусорокамера	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.31
38	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	53.2
39	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.4
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.89
41	Мусорокамера	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	1.31
42	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	53.2
43	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.4
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.89
45	Мусорокамера	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.31
46	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	53.2
47	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.4
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.89
49	Мусорокамера	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.31
50	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	53.2

51	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.4
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.89
53	Мусорокамера	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.31
54	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	53.2
55	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.4
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.89
57	Мусорокамера	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.31
58	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	53.2
59	Лестница	Подъезд 1,17этаж	Общественное	15.4
60	Лифтовой холл	Подъезд 1,17этаж	Общественное	16.89
61	Мусорокамера	Подъезд 1,17этаж	Общественное	1.31
62	Коридор	Подъезд 1,17этаж	Общественное	53.2
63	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.4
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.89
65	Мусорокамера	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.31
66	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	53.2
67	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.4
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.89
69	Мусорокамера	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.31
70	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	53.2
71	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.4
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.89
73	Мусорокамера	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	1.31
74	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	53.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть жилого дома	Система электроснабжения и освещения	Обеспечение электроэнергией
2	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытового водоснабжения, повысительные насосные станции	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Система противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 623 556 214,56 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810106000034245
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 455 966 485,12 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 500 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 455 966 485,12 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 167,55 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 260 811 620 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 34 734 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 372974954216168832633579094149773467043

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"**, Габдульманов Васим Вахитович, г.Уфа

Действителен: с 10.12.2019 по 10.03.2021